

HAT/391-...../2024.

Előterjesztésben közreműködik:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 0302/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodó József (lakcím: 2145 Kerepes, Török Ignác utca 7.), Bodor Gyula (lakcím: 3000 Hatvan, Teleki utca 32/A.) és Kollárné Bodó Ildikó (lakcím: 2072 Zsámbék, Dózsa György utca 8.) a tulajdonukban lévő hatvani 0302/4 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanuknak (természetben: 3000 Hatvan, Teleki út 32/A.) a belterületbe vonását kezdeményezték.

A hatvani 0302/4 hrsz.-ú ingatlan csatlakozik a belterületi határhoz és a városrendezési tervben belterületbe vonásra tervezett területen helyezkedik el.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 22. számú szabályozási tervlapja alapján a hatvani 0302/4 helyrajzi számú ingatlan Vt/8 övezeti jellel ellátott, „településközpont terület” övezeti besorolású, belterületbe vonásra kijelölt területen helyezkedik el.

Az ingatlan a Teleki útra önálló közúti kapcsolattal, valamint teljes közmű ellátottsággal rendelkezik. A fentiek alapján célszerű a hatvani 0302/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0302/4 helyrajzi számú ingatlant a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően belterületbe vonja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására és a belterületbe vonáshoz szükséges eljárási cselekmények lefolytatására.

A belterületbe vonással felmerülő valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosok kötelesek viselni.

Határidő: 2024. március 1. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. február 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

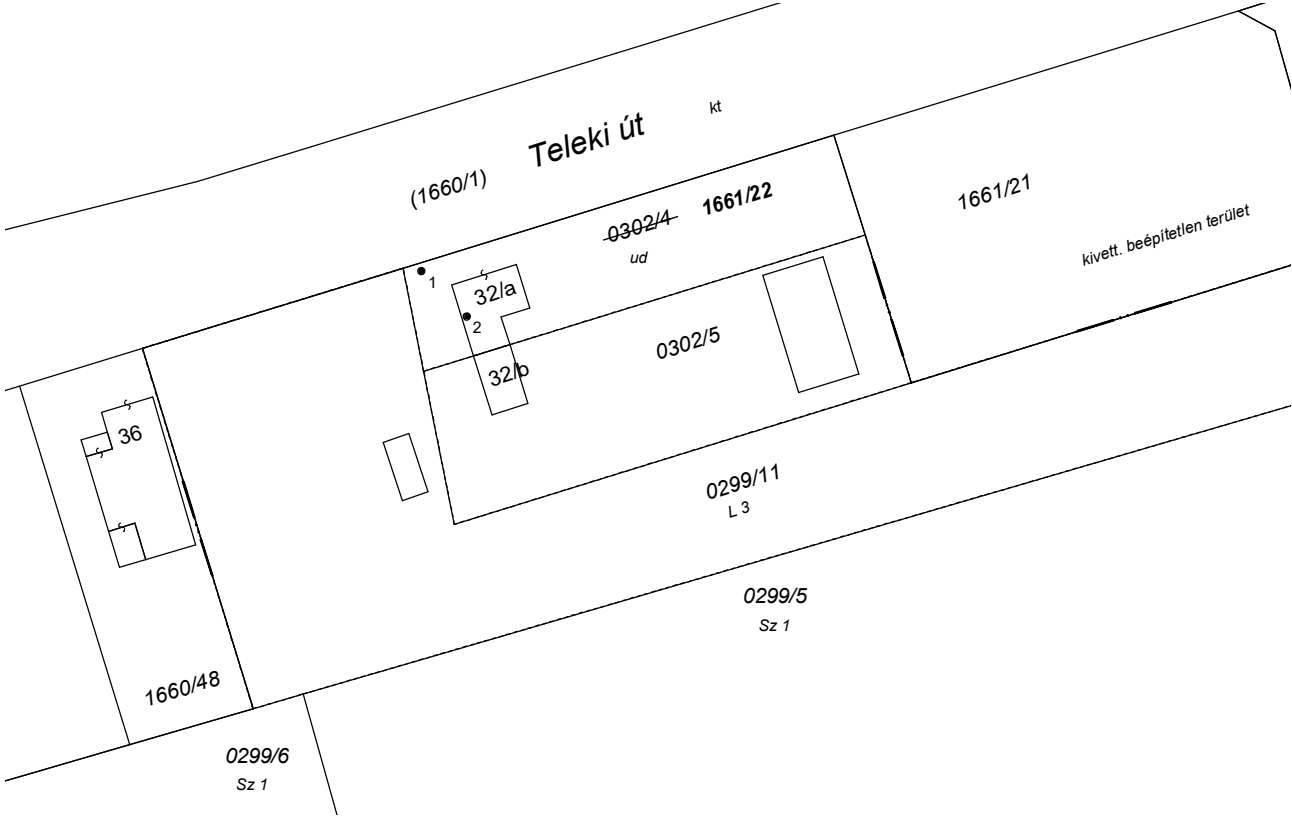
dr. Kovács Éva
jegyző

Varga Szilvia
3032 Apc, Szabadság út 59.
Munka száma: 49/2023

Hatvan
külsőterület - belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-706/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0302/4 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról
Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 0302/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	695736	256775
2	695742	256769



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot - KÜLTERÜLET						Változás utáni állapot - BELTERÜLET							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m ²						
				1				2	3	4			
0302/4		kivett lakóház, udvar		0.0836	-	1661/22		kivett lakóház, udvar		0.0836	-		
Összesen:				0.0836						0.0836			

Hatvan, 2023. 12. 07.

Készítő és minőséget tanúsító:
Varga Szilvia
Földmérő ig. száma: 7101
Ing. rend. min. szám: 2045/2007

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2024. hó nap
P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....