

Szám: HAT/391-...../2024

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 2995, a 3000 és a 3005/5 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_PLUSZ-6.2.1 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra, amelynek célja a Hunyadi téri piac áthelyezésével egybekötött új piac építése. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 400.000.000,- Ft lehet. A támogatási intenzitás 100 %-os.

Az új piac kialakítását megelőzően szükséges a tervezési területen lévő Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok rendezését kezdeményezni az alábbiak szerint:

a hatvani 2995 hrsz.-ú, kivett városháza, könyvtár, kávézó, közút és közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 14329 m<sup>2</sup> nagyságú, a hatvani 3000 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 429 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a hatvani 3005/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 64 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok az előterjesztés mellékletében szereplő változási vázrajz alapján kerüljenek telekegyesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2995 hrsz.-ú, kivett városháza, könyvtár, kávézó, közút és közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 14329 m<sup>2</sup> nagyságú, a hatvani 3000 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 429 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a hatvani 3005/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 64 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat telekegyesíti, oly módon, hogy a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárást követően a hatvani 2995 hrsz.-ú, kivett városháza, könyvtár, kávézó, közút és közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan 14822 m<sup>2</sup> terület nagysággal alakuljon ki.

A telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: azonnal (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2024. február 14.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

Molnár Zoltán földmérő e.v.  
3000 Hatvan, Árpád utca 23/A.  
Munka száma: 12/2024

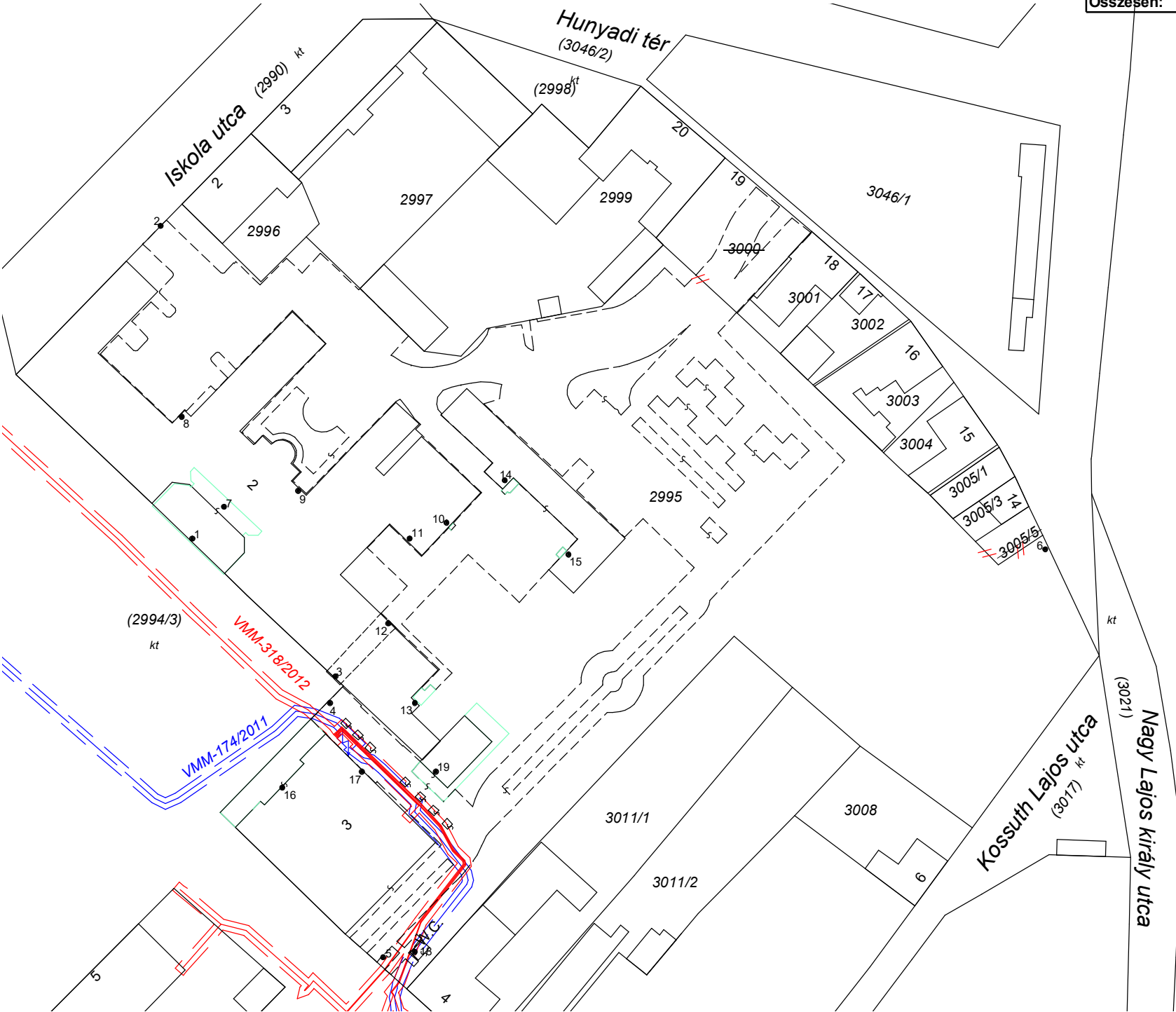
Hatvan  
belterület  
Adatszolg. ikt. sz.: 2-34/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 2995, 3000, 3005/5 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről  
Méretarány: 1:1000

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Megelőzi az 2-3/2023, 2-89/2023. iktató számú  
adatszolgáltatású változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2995		kivett városháza, könyvtár, kávézó, közút és közforgalom elől el nem zárt magánút		1.4329	-	2995		kivett városháza, könyvtár, kávézó, közút és közforgalom elől el nem zárt magánút		1.4822	-	x		
3000		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0429	-									
3005/5		kivett beépítetlen terület		0.0064	-									
Összesen:				1.4822						1.4822				

x -  
38375/2015.11.09 Terheli a HATVAN belterület 3011/1 hrsz-ú ingatlant illető Egyéb szolgalmi jog.

Gázvezetési szolgalmi jog, (Eredeti bejegyző határozat: 279/1988.12.09.)

Vezetékjog, MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT., 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13. VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 137 m2 területnagyságra.

Vezetékjog, MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT., 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13. VMM-318/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(20795) Hatvan 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 195 m2 területnagyságra.

Hatvan, 2024. 02. 12.

Készítő és minőséget tanusító: .....  
Molnár Zoltán  
Földmérő ig. száma: 7308  
Ing. rend. min. szám: 2543/2023

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2024. .... hó ..... nap  
P.h. Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: ...../.....

Címkoordináták 2995 hrsz		
Psz.	Y	X
1	697872	258411
2	697866	258470
3	697899	258385
4	697898	258380
5	697908	258332
6	698033	258409
7	697878	258417
8	697870	258434
9	697892	258420
10	697920	258414
11	697913	258411
12	697909	258395
13	697914	258380
14	697931	258422
15	697943	258408
16	697889	258364
17	697904	258367
18	697914	258333
19	697918	258367